



251, route de Saint Clar
31600 LHERM

Tél. 05 61 56 00 00

www.siect.fr

Lherm le 12 octobre 2021,

Monsieur le Maire
Mairie de SAINT-ELIX-LE-CHATEAU
31430 SAINT-ELIX-LE-CHATEAU



Objet : Avis projet PLU

Monsieur le Maire,

Après étude du projet de PLU arrêté par délibérations du conseil municipal en date du 29 juin 2021, le S.I.E.C.T a l'honneur de vous faire part des remarques suivantes :

-Zone Nh « TERRE » :

Les raccordements sont possibles uniquement sur le 140 PVC, sur l'ancienne voie romaine.

-Zone UC et UB « SOUSTRADE » :

Cette zone est alimentée par une canalisation en 63 PVC, et ne peut accueillir que 10 nouveaux branchements maximums.

-Zone UC « LA MANDILLE » :

Actuellement, cette zone est desservie par une canalisation en 63 PVC. Votre demande d'extension du réseau A.E.P en date du 06 août 2021 a bien été prise en compte. Nos services font le nécessaire afin de vous communiquer le projet dans les meilleurs délais.

-Zone UC « SOULE » :

Un renforcement de 90 mètres en 140 PVC sur le 50 PVC actuel est nécessaire. 8 habitations sont déjà présentes, ce qui rend une future urbanisation assez limitée.

-Zone UX et NL « ZONE D'ACTIVITE » :

Concernant cette zone, la capacité d'eau potable est limitée. Il est préférable d'utiliser l'artère générale sur la canalisation en 110 PVC.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignements utiles afin de mener à bien votre projet de PLU et vous prions de croire, Monsieur Le Maire, en l'expression de nos sincères salutations

Le Responsable Technique,
Monsieur Christophe MATTEU

